

*U Rijeci, 17. ožujka 2020. godine*

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. prosinca 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-153/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa dužnika VIOR d.o.o. u stečaju, Kastav (Grad Kastav)**

**Čiković 126, OIB: 99287517909,**

**Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić OIB: 83423185553**

### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. Odvjetnik stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju je dana 10. ožujka 2020. godine podnio Prijedlog za brisanje predbiljezbe prava građenja pod Z-16115/2019 od 07. lipnja 2019. godine na nekretnini koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u k.o. 320005 Opatija kao:

Pravo građenja, pravo građenja na kč.br. 960/2 zk.ul.1699 k.o. Opatija (NI), Poslovna zgrada k.b.126- izgrađeno na pravu građenja površine 227 m2, sve upisano u zk. ul.1700.

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

1. Stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju je dana 21. siječnja 2020. godine platila 7.164,70 kn Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, temeljem Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, KLASA: UP/I-363-03/14-01/404, URBROJ: 2156/01-06/01-14-3 od dana 30. prosinca 2019. godine glede obveza plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

2. Stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju je dana 6. veljače 2020. godine platila 2.679,18 kn Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, temeljem Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, KLASA: UP/I-361-03/14-01/404, URBROJ: 2156/01-05-05/01-20-5 od dana 22. siječnja 2020. godine glede kamate na zakašnjelo plaćanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

3. Stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju je dana 6. veljače 2020. godine platila 24.062,50 kn odvjetniku na temelju izdanog računa 14-P1-1, za zastupanje stečajne mase u sudskim postupcima i podnošenje prijedloga privremenih mjera u periodu od 27.09.2017. godine do 30.10.2018. godine, a koje obveze stečajne mase su dospjele.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je, ponovno javno na sudačkoj mreži i FINA-i oglasio prodaju jedine preostale nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u k.o. 320005 Opatija kao:

Pravo građenja, pravo građenja na kč.br. 960/2 zk.ul.1699 k.o. Opatija (NI), Poslovna zgrada k.b.126- izgrađeno na pravu građenja površine 227 m2, upisano u zk. ul.1700 k.o. 320005 Opatija

Javno otvaranje pristiglih ponuda kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, Ante Starčevića 5 zakazano je za 31. ožujka 2020. u 14 sati ali ako poznata zdravstvena situacija u RH to bude zahtijevala ročište će se odgoditi, a prodaja produžiti.

Uvjeti prodaje i sastav komisije za otvaranje pisanih ponuda isti su kao i u ranijim objavljenim prodajama, a sve sukladno ranije opisanoj Odluci Skupštine vjerovnika.

**Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju:  
Zinko Grgurić**